

АДМИНИСТРАЦИЯ СУВОРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ САКСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20 июня 2017 года

№ 142

с. Суворовское

О комиссии для подготовки заключения
в отношении самовольной постройки о
возможности признания её жилым домом
на территории муниципального образования
Суворовское сельское поселение
Сакского района Республики Крым

В соответствии со ст. ст. 16, 37 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", положениями ст. 31 Закона Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК "Об основах местного самоуправления в Республике Крым", Законом Республики Крым от 24.12.2014 № 66-ЗРК "О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений на территории Республики Крым", постановлением Совета министров Республики Крым от 12.05.2015 № 252 "Об утверждении Порядка предоставления земельного участка с расположенной на нем самовольной постройкой и выдачи заключения о возможности признания ее жилым домом", руководствуясь Уставом муниципального образования Суворовское сельское поселение Сакского района Республики Крым, администрация Сакского района Республики Крым п о с т а н о в л я е т:

1. Создать комиссию для подготовки заключения в отношении самовольной постройки о возможности признания ее жилым домом на территории муниципального образования Суворовское сельское поселение Сакского района Республики Крым.

2. Утвердить Положение о комиссии для подготовки заключения в отношении самовольной постройки о возможности признания ее жилым домом на территории муниципального образования Суворовское сельское поселение Сакского района Республики Крым. (Приложение 1).

3. Утвердить состав комиссии для подготовки заключения в отношении самовольной постройки о возможности признания ее жилым домом на территории муниципального образования Суворовское сельское поселение Сакского района Республики Крым. (Приложение 2).

4. Утвердить форму заключения о возможности признания самовольной

постройки жилым домом (Приложение 3).

5. Настоящее Постановление подлежит официальному опубликованию (обнародованию) на Портале Правительства Республики Крым: <http://rk.gov.ru> в разделе: муниципальные образования, подраздел – Сакский район (sakimo.rk.gov.ru), муниципальные образования Сакского района, Суворовское сельское поселение в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», и на информационном стенде Суворовского сельского совета по адресу: с. Суворовское, ул. Суворовская, 4а.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Суворовского сельского поселения Сакского района Республики Крым.

Заместитель главы администрации
Суворовского сельского поселения

Хлус О.О.

**ПОЛОЖЕНИЕ
О КОМИССИИ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ЗАКЛЮЧЕНИЯ В
ОТНОШЕНИИ САМОВОЛЬНОЙ ПОСТРОЙКИ О ВОЗМОЖНОСТИ
ПРИЗНАНИЯ ЕЕ ЖИЛЫМ ДОМОМ НА ТЕРРИТОРИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СУВОРОВСКОЕ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ САКСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ
КРЫМ**

1. Общие положения

1.1. Положение о комиссии для подготовки заключения в отношении самовольной постройки о возможности признания ее жилым домом на территории муниципального образования Суворовское сельское поселение Сакского района Республики Крым (далее - положение) является нормативным правовым актом, который определяет и регламентирует ее организационно-правовое положение.

1.2. Комиссия создана для подготовки заключения в отношении самовольной постройки о возможности признания ее жилым домом на территории муниципального образования Суворовское сельское поселение Сакского района Республики Крым (далее - комиссия)

1.3. Комиссия создана для подготовки заключения в отношении самовольной постройки о возможности признания ее жилым домом на территории муниципального образования Суворовское сельское поселение Сакского района Республики Крым

1.4. Положительное заключение в отношении самовольной постройки о возможности признания ее жилым домом на территории муниципального образования Суворовское сельское поселение Сакского района Республики Крым подготавливается при условии, при котором самовольное строение может быть использовано для постоянного проживания без значительного объема дополнительных строительных работ, а именно:

1) самовольная постройка имеет прочный фундамент, завершено строительство стен, перегородок и перекрытий, крыши и отсутствуют нарушения строительных правил, которые могут повлечь за собой произвольное разрушение постройки;

2) самовольная постройка имеет не более трех наземных и одного подземного этажа, не разделена на отдельные квартиры, а ее общая площадь составляет не более 600 кв. м;

3) самовольная постройка не расположена на земельном участке,

находящемся в пользовании юридических или физических лиц;

4) самовольная постройка не находится в границах зон размещения объектов государственного или муниципального значения, предусмотренных утвержденными документами территориального планирования либо проектом планировки территории, а в случае их отсутствия - укрупненной объединенной схемой размещения объектов федерального и регионального значения на территории Республики Крым и города Севастополя, и местоположение земельного участка не противоречит градостроительной документации;

5) самовольная постройка учтена исполнительными органами государственной власти Республики Крым или органами местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым.

2. Задачи комиссии

Основными задачами комиссии являются:

2.1. Рассмотрение вопросов возможности подготовки заключений на самовольно возведенные объекты капитального строительства, расположенные на территории муниципального образования Суворовское сельское поселение Сакского района Республики Крым.

2.2. Подготовка заключения в отношении самовольной постройки о возможности признания ее жилым домом на территории муниципального образования Суворовское сельское поселение Сакского района Республики Крым либо подготовка решения об отказе в выдаче заключения о возможности признания объекта капитального строительства жилым домом без дополнительного строительства.

2.3. Формирование предложений по совершенствованию нормативной правовой базы органов местного самоуправления в области планирования развития и застройки территории муниципального образования Суворовское сельское поселение Сакского района Республики Крым.

3. Функции комиссии

Комиссия для решения возложенных на нее задач:

3.1. Принимает решение о возможности или невозможности подготовки заключения.

3.2. Контролирует соблюдение всех условий для подготовки заключения, для чего затребует у гражданина техническое заключение специализированной организации о состоянии самовольной постройки, выполненное с учетом положений ГОСТ 31937-2011 "Правила обследования и мониторинга технического состояния", с выводом о возможности использования самовольной постройки в качестве объекта индивидуального жилищного строительства и ее соответствии условиям, указанным в пункте 1.4 Положения, а также требованиям надежности и безопасности.

3.3. Ведет учет подготовленных заключений.

4. Права комиссии

Комиссия имеет право:

4.1. Запрашивать в государственных органах, органах местного самоуправления, организациях необходимую информацию о земельных участках и иных объектах недвижимости, обеспечении земельных участков объектами инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, технических условиях подключения объектов к сетям инженерного обеспечения, а также дежурные кадастровые карты (планы), иные сведения об объектах недвижимого имущества.

4.2. Образовывать рабочие и экспертные группы, а также привлекать специалистов для осуществления возложенных на нее задач.

4.3. Приглашать на заседания комиссии граждан и юридических лиц, представителей структурных подразделений муниципального образования Суворовское сельское поселение Сакского района Республики Крым, иных лиц для решения возложенных на нее задач.

4.4. Производить осмотр на местности самовольных построек и земельных участков, на которых они расположены.

5. Формирование состава комиссии и ее организационная деятельность

5.1. Состав комиссии и внесение изменений в него утверждаются постановлением администрации Суворовского сельского поселения Сакского района Республики Крым. Комиссию возглавляет председатель, в его отсутствие - заместителей председателя. Составляет, ведет протоколы, готовит нормативные документы секретарь.

5.2. Срок рассмотрения вопросов и выдача решения по ним составляет три месяца со дня поступления материалов на рассмотрение комиссии с учетом необходимости направления запросов в порядке межведомственного взаимодействия.

5.3. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости.

5.4. Решение комиссии оформляется протоколом.

5.5. Заседание комиссии является правомочным, если на нем присутствует больше половины членов комиссии от утвержденного состава.

5.6. Решение комиссии считается правомочным, если оно принято простым большинством членов комиссии от утвержденного состава.

5.7. Протокол заседания комиссии оформляется в соответствии с установленными требованиями ГОСТ Р 6.30-2003 "Унифицированные системы документации. Унифицированная система организационно-распорядительной документации. Требования к оформлению документов", подписывается ее членами, присутствовавшими на заседании комиссии, председателем.

5.8. На основании решения комиссии, выполненного в соответствии с требованиями ГОСТ Р 6.30-2003 "Унифицированные системы документации.

Унифицированная система организационно-распорядительной документации. Требования к оформлению документов", осуществляется подготовка заключения согласно приложению 3.

Заместитель главы администрации
Суворовского сельского поселения

Хлус О.О.

**Состав комиссии для подготовки заключения в отношении
самовольной постройки о возможности признания ее жилым домом на
территории муниципального образования Суворовское сельское
поселение Сакского района Республики Крым**

№ п/п	ФИО	Занимаемая должность	Должность в комиссии
1	Хлус Оксана Олеговна	Заместитель главы администрации	Председатель комиссии
2	Абдуллаева Найле Сеиповна	Ведущий специалист по юридическим и кадровым вопросам администрации Суворовского сельского поселения	Заместитель председателя комиссии
3	Терешкевич Светлана Валерьевна	Заведующий сектором по предоставлению муниципальных услуг, общим вопросам и работе с населением администрации Суворовского сельского поселения	Секретарь комиссии
4	Абдуллаев Тимур Русланович	Начальник управления архитектуры, градостроительства, наружной рекламы администрации Сакского района Республики Крым.	Член комиссии
5	Скоморохов а Марина Васильевна	Ведущий специалист по вопросам муниципального имущества, землеустройства и территориального планирования администрации Суворовского сельского поселения.	Член комиссии
6	Третьяк Оксана Владиславов на	Депутат Суворовского сельского совета I созыва.	Член комиссии

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о возможности признания самовольной постройки жилым домом

Выдано: _____
(наименование органа местного самоуправления городского
или сельского поселения)

" ____ " _____ 201__ г.

Кому: _____
(Ф.И.О. заявителя)

В соответствии с заявлением о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения дачного хозяйства, садоводства, для ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта с расположенной на нем самовольной постройкой и выдаче заключения о возможности признания ее жилым домом, зарегистрированным от " ____ " _____ 201__ г. под № _____, рассмотрев представленное техническое заключение о состоянии самовольной постройки от " ____ " _____ 201__ г. № _____, выполненное

(наименование специализированной организации)
с учетом положений ГОСТ 31937-2011 "Правила обследования и мониторинга технического состояния", самовольную постройку, возведенную гражданином до 18 марта 2014 года и учтенную исполнительными органами государственной власти Республики Крым под № _____, расположенную:

(указать месторасположение)
возможно использовать в качестве жилого дома как объект индивидуального жилищного строительства. Самовольная постройка соответствует требованиям надежности и безопасности, а также условиям, указанным в подпунктами 1 и 2 пункта 15 Порядка предоставления земельного участка с расположенной на нем самовольной постройкой и выдачи заключения о возможности признания ее жилым домом.

Заместитель главы администрации
Суворовского сельского поселения

Хлус О.О.