

Республика Крым
Сакский район
Суворовский сельский совет
28-я сессия I созыва

РЕШЕНИЕ

19 октября 2016 года

№ 148

с. Суворовское

Об утверждении Положения о предоставлении субсидий на капитальный ремонт многоквартирных домов на территории муниципального образования Суворовское сельское поселение Сакского района Республики Крым

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Суворовское сельское поселение Сакского района Республики Крым,

сельский совет решил:

1. Утвердить Положение о предоставлении субсидий на капитальный ремонт многоквартирных домов на территории муниципального образования Суворовское сельское поселение Сакского района Республики Крым (прилагается).

2. Настоящее решение вступает в силу со дня принятия и подлежит обнародованию на сайте Правительства Республики Крым – <http://rk.gov.ru> в разделе муниципальные образования Сакского района, подраздел – Суворовское сельское поселение в информационно-телекоммуникационной сети общего пользования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Председатель сельского совета

С.С. Золкин

Положение о предоставлении субсидий на капитальный ремонт многоквартирных домов на территории муниципального образования Суворовское сельское поселение Сакского района Республики Крым

1. Общие положения

1.1. В целях создания условий для управления многоквартирными домами настоящим Положением устанавливаются условия и порядок предоставления бюджетных средств на капитальный ремонт многоквартирных домов муниципального образования Суворовское сельское поселение Сакского района, ранее входивших в реестр муниципальной собственности, собственники помещений которых, в соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, выбрали способ управления многоквартирными домами, а также многоквартирных домов, ранее не входивших в реестр муниципальной собственности, в соответствии с критериями по порядку формирования адресного перечня многоквартирных домов, за исключением домов, признанных в установленном порядке ветхими или аварийными.

1.2. Основные понятия:

Субсидия на проведение капитального ремонта (далее – субсидия) - бюджетные средства, предоставляемые субъекту субсидирования в соответствии с настоящим Положением на условиях долевого финансирования целевых расходов по капитальному ремонту объектов субсидирования, включая расходы на выполнение строительно-монтажных работ по капитальному ремонту, расходы на изготовление проектно-сметной документации - до 7 %, расходы на осуществление технического надзора - до 3 %.

Субъект субсидирования - получатель бюджетных средств в форме субсидии: товарищество собственников жилья; жилищный кооператив; иной специализированный потребительский кооператив; управляющая организация или обслуживающая организация, с которой при непосредственном управлении домом собственники заключили договор по оказанию услуг и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества дома; уполномоченные, в порядке части 3 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации, собственники при непосредственном управлении домом.

Объект субсидирования:

- многоквартирный дом, ранее входивший в реестр муниципальной собственности, собственники помещений которого, в соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, выбрали способ управления многоквартирным домом;

- многоквартирный дом, ранее не входивший в реестр муниципальной собственности.

Заявитель - товарищество собственников жилья, жилищный кооператив, иной специализированный потребительский кооператив; управляющая или

обслуживающая организация, с которой при непосредственном управлении домом собственники заключили договор по оказанию услуг и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества дома; уполномоченные, в порядке части 3 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации, собственники при непосредственном управлении домом, обратившиеся с заявкой на получение субсидии для проведения капитального ремонта.

Администрация Суворовского сельского поселения Сакского района Республики Крым – главный распорядитель бюджетных средств, выделяемых в форме субсидии на капитальный ремонт объектов субсидирования.

Специализированная организация - юридическое лицо, занимающееся изготовлением проектно-сметной документации, дефектной ведомости и/или выполняющее функции технического надзора.

Подрядная организация - юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, или индивидуальный предприниматель, осуществляющие работы по капитальному ремонту многоквартирного дома.

Капитальный ремонт - приведение в технически исправное состояние объектов субсидирования, которое включает в себя работы по восстановлению или замене отдельных частей зданий (сооружений) или целых (отдельных частей) конструкций, деталей и инженерно-технического оборудования (ремонт; модернизация) кровли; замена (ремонт) бойлеров, водоподогревателей; замена (ремонт) внутридомовых систем: отопления, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, с проведением сопутствующих общестроительных восстановительных работ; ремонт отмостки; ремонт фасадов: восстановление кирпичной кладки стен и цоколя, ремонт балконных плит, ремонт подъездов; ремонт лифтов; гидроизоляция фундамента; ремонт (замена) электрической проводки и электрических приборов межквартирных лестничных площадок, лестниц, коридоров, технических подвалов с проведением сопутствующих общестроительных восстановительных работ; ремонт автоматической установки пожарной сигнализации и системы управления установкой дымоудаления в связи с их физическим износом и разрушением на более долговечные и экономичные, улучшающие их эксплуатационные показатели, и иные виды работ в соответствии с действующим законодательством.

2. Условия и порядок предоставления субсидий

2.1. Для получения субсидии, Заявитель направляет в администрацию Суворовского сельского поселения Сакского района Республики Крым (далее – администрация Суворовского сельского поселения) заявку на получение субсидии по всем объектам субсидирования и по каждому виду капитального ремонта (приложение № 2) до 23 марта текущего года. К заявке прилагает документы, необходимые для рассмотрения вопроса о предоставлении субсидии (приложение № 1).

2.2. При выполнении отдельного вида капитального ремонта на многоквартирном доме Заявитель вправе предоставить очередную заявку на аналогичный вид капитального ремонта только по истечении нормативного срока эксплуатации элементов, установленного в приложении № 3 к настоящему Положению.

2.3. Администрация Суворовского сельского поселения на основании заявки на получение субсидии по каждому объекту субсидирования и по каждому виду

капитального ремонта, а также на основании представленных Заявителем документов:

а) осуществляет проверку сметы на предмет соответствия представленной дефектной ведомости по каждому объекту и виду капитального ремонта;

б) рассчитывает размер субсидии на каждый объект субсидирования в порядке, предусмотренном приложением № 3 настоящего Положения, а также определяет очередность финансирования капитального ремонта;

в) в течение 10 рабочих дней с момента наступления срока, указанного в пункте 2.1 настоящего Положения, направляет документы в комиссию, созданную администрацией Суворовского сельского поселения, с участием на паритетной основе депутатов Суворовского сельского совета для решения вопроса о предоставлении субсидии или об отказе в ее предоставлении;

г) доводит соответствующее решение до заявителя в форме уведомления в течение 10 рабочих дней с момента получения соответствующего решения от комиссии, созданной администрацией Суворовского сельского поселения;

2.4. Документы на предоставление субсидии должны удовлетворять требованиям:

а) достоверности указанной в документах информации;

б) полноты и правильности оформления представленных документов.

2.5. Администрация Суворовского сельского поселения вправе инициировать проведение за счет собственных средств экспертизы исполнительной технической документации, смет и дефектных ведомостей на предмет их обоснованности.

2.6. В случае принятия решения о предоставлении субсидии уведомление, указанное в пункте 2.3 настоящего Положения, должно содержать расчет размера субсидии на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме и доли суммы средств, которые должны собрать собственники приватизированных помещений в этом доме в установленные решением собрания собственников сроки. В случае отказа в предоставлении субсидии - причину отказа.

2.7. После получения Заявителем уведомления о решении выделить субсидию на проведение капитального ремонта Заявитель заказывает проектно-сметную документацию на каждый вид капитального ремонта в специализированной организации. В течение 30 дней с момента получения уведомления о предоставлении субсидии Заявитель представляет в администрацию Суворовского сельского поселения:

а) разработанную специализированной организацией проектно-сметную документацию;

б) подтверждение решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о согласии заключения соглашения о предоставлении субсидии (приложение № 4) и об утверждении ежемесячного размера платы на 1 кв. метр жилья собственников помещений и срока, необходимого им для сбора этой суммы средств.

2.8. На основании решения Суворовского сельского совета о местном бюджете на соответствующий финансовый год и после выполнения пункта 2.6 настоящего Положения в течение 10 рабочих дней администрация Суворовского сельского поселения и субъект субсидирования в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации заключают соглашение о предоставлении субсидии (приложение № 4).

2.9. Субсидии на проведение капитального ремонта в многоквартирных домах, где помещения принадлежат разным собственникам, а органом управления является общее собрание, на основании статьи 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации являются отдельной формой выделения бюджетных средств, не связанной с оплатой товаров, работ и услуг, выполняемых по муниципальным контрактам, размещаемым в соответствии с Федеральным законом «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд». Субсидия предоставляется субъекту субсидирования на условиях безвозмездности и безвозвратности, носит целевой характер и не может быть использована на другие цели.

2.10. Предоставление субсидии осуществляется в безналичной форме путем перечисления на счет субъекта субсидирования через лицевой счет администрации Суворовского сельского поселения.

2.11. Финансирование расходов на капитальный ремонт многоквартирных домов осуществляется через администрацию Суворовского сельского поселения согласно заключенному соглашению о предоставлении субсидии, договору подряда, на основании отчетов о выполненных работах, в пределах средств, предусмотренных на данные цели в бюджете Суворовского сельского поселения на соответствующий финансовый год.

2.12. Осуществление платежей с лицевого счета главного распорядителя бюджетных средств администрации Суворовского сельского поселения за работы по капитальному ремонту многоквартирных домов производится в соответствии с установленным порядком открытия и ведения лицевых счетов распорядителей и получателей средств местного бюджета при казначейской системе исполнения местного бюджета.

2.13. Предоставление субсидии приостанавливается в случаях:

а) отсутствия финансирования или финансирования не в полном объеме субъектом субсидирования собственной доли в расходах на проведение капитального ремонта объекта финансирования;

б) непредоставления отчетности и документов, установленных соглашением о предоставлении субсидии (приложение № 4);

в) иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

2.14. Предоставление субсидии прекращается в случаях:

а) нецелевого использования субъектом субсидирования предоставленной субсидии;

б) неиспользования субъектом субсидирования предоставленной субсидии в установленные сроки;

в) неисполнения или ненадлежащего исполнения субъектом субсидирования обязательств, предусмотренных соглашением о предоставлении субсидии (приложение № 4);

г) ликвидации, реорганизации субъекта субсидирования.

2.15. Администрация Суворовского сельского поселения осуществляет контроль за использованием субсидии в соответствии с действующим законодательством и муниципальными правовыми актами.

**Перечень документов, необходимых для рассмотрения вопроса
о предоставлении субсидии**

1. Заявка на получение субсидии.
2. Решение собственников помещений в многоквартирном доме о капитальном ремонте и оплате доли расходов собственников помещений на его проведение в данном доме с установлением сроков сбора суммы собственной доли средств, принятое в установленном законодательством порядке, - 1 экз.
3. Смета и дефектная ведомость на каждый вид капитального ремонта - 1 экз.
4. Надлежащим образом составленная и в установленном порядке утвержденная дефектная ведомость - 1 экз.
5. Документы:
 - решение собственников помещений в многоквартирном доме о выборе способа управления (для многоквартирных домов);
 - устав (для юридического лица);
 - копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица, копия свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц, копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, копия свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;
 - копия свидетельства о постановке на учет юридического лица в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации.
6. Бухгалтерская отчетность по формам № 1 и № 2.
7. Доля помещений в многоквартирном доме, собственники (наниматели) которых обратились в органы социальной защиты населения за получением субсидии на оплату жилищно-коммунальных услуг, а также собственники (наниматели) которых получают меры социальной поддержки на оплату жилья и коммунальных услуг, в % отношении.
8. Справка об общем количестве граждан, проживающих в многоквартирном доме (объекте субсидирования).

Примечания:

1. Смета, дефектная ведомость изготавливаются за счет Заявителя.
2. Проектно-сметная документация на каждый вид капитального ремонта и по каждому многоквартирному дому, изготавливаемая специализированной организацией, изготавливается за счет получаемой субъектом субсидирования сметы на капитальный ремонт.

Приложение № 2 к Положению
о предоставлении субсидий на
капитальный ремонт многоквартирных домов
на территории муниципального образования
Суворовское сельское поселение
Сакского района Республики Крым

Заявка на получение субсидии

Прошу рассмотреть возможность предоставления субсидии в сумме
_____ (сумма цифрами и прописью) рублей для
проведения капитального ремонта следующих объектов:

№ пп	Адрес объекта	Виды работ	Стоимость работ, включая стоимость изготовления проектно-сметной документации и ведения технического надзора
	Итого		

Гарантирую целевое использование средств, выделенных на капитальный ремонт
указанных объектов.

Руководитель _____ / _____ /

М.П.

Примечание. Заявка подается по каждому адресу объекта субсидирования и
виду капитального ремонта, отдельно построчно: 1-я строка - стоимость работ; 2-я
строка - стоимость изготовления проектно-сметной документации; 3-я строка -
стоимость осуществления технического надзора; 4-я строка - итого сумма субсидии
на вид капитального ремонта; 5-я строка - всего размер субсидии на проведение
капитального ремонта в многоквартирном доме.

Методика расчета размера суммы субсидии на капитальный ремонт объекта субсидирования

1. Доля собственных средств субъекта субсидирования в расходах на проведение капитального ремонта объекта субсидирования, ранее входившего в реестр муниципальной собственности (кроме помещений, являющихся муниципальной собственностью), должна быть не менее 5 %. Доля бюджетных средств должна быть не более 95 %.

2. Доля собственных средств субъекта субсидирования в расходах на проведение капитального ремонта объекта субсидирования, ранее не входившего в реестр муниципальной собственности (кроме помещений, являющихся муниципальной собственностью), должна быть не менее 50%. Доля бюджетных средств должна быть не более 50%.

3. Если на объект субсидирования ранее выделялись из бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации средства на капитальный ремонт, то субсидия уменьшается на сумму указанных средств.

4. Размер субсидии, предоставляемой на капитальный ремонт многоквартирного дома, определяется как произведение сметной стоимости капитального ремонта и процента долевого участия бюджетных средств.

$$C_{\text{суб}} = C_d \times D / 100\%, \text{ где}$$

$C_{\text{суб}}$ - размер субсидии, руб.;

C_d - сметная стоимость капитального ремонта, руб., включающая расходы на изготовление проектно-сметной документации - до 7% и на осуществление технического надзора - до 3% от стоимости строительно-монтажных работ соответственно;

D - процент долевого участия бюджетных средств, %. Данная доля включает в себя долю расходов муниципального образования на цели капитального ремонта, приходящуюся на помещения в многоквартирном доме, являющиеся муниципальной собственностью.

Применительно к вышеприведенным формулам D рассчитывается следующим образом:

D процент долевого участия бюджетных средств = $L \times K_1 \times K_2 \times K_3$, где

L - размер доли муниципальной собственности в праве собственности на общее имущество многоквартирного дома с минимальным значением 25% от общей площади многоквартирного дома;

K_1 - поправочный коэффициент в зависимости от года постройки многоквартирного дома;

K_2 - поправочный коэффициент в зависимости от количества помещений в многоквартирном доме, собственники (наниматели) которых обратились в органы социальной защиты населения за получением субсидии на оплату жилищно-

коммунальных услуг, а также собственники (наниматели) которых получают меры социальной поддержки на оплату жилья и коммунальных услуг, в % отношении;

КЗ - поправочный коэффициент в зависимости от потенциального срока, необходимого собственникам помещений дома для сбора денежных средств на полную оплату требуемого капитального ремонта.

5. Коэффициенты для расчета доли участия бюджетных средств:

5.1. Поправочные коэффициенты в зависимости от года постройки многоквартирного дома (К1):

- после 1998 г. - 1,10;
- в период с 1986 по 1997 г. - 1,70;
- в период с 1973 по 1985 г. - 2,30;
- до 1972 г. - 2,40.

5.2. Поправочные коэффициенты в зависимости от количества помещений в многоквартирном доме, собственники (наниматели) которых обратились в органы социальной защиты населения за получением субсидии на оплату жилищно-коммунальных услуг, а также собственники и наниматели которых получают меры социальной поддержки на оплату жилья и коммунальных услуг (К2):

- до 10% помещений, собственники которых обратились за получением субсидии на оплату жилищно-коммунальных услуг, - 1,2;
- от 10 до 15% помещений, собственники которых обратились за получением субсидии на оплату жилищно-коммунальных услуг, - 1,3;
- от 15 до 20% помещений, собственники которых обратились за получением субсидии на оплату жилищно-коммунальных услуг, - 1,4;
- более 20% помещений, собственники которых обратились за получением субсидии на оплату жилищно-коммунальных услуг, - 1,5.

5.3. Поправочные коэффициенты в зависимости от потенциального срока, необходимого собственникам помещений дома для сбора денежных средств для полной оплаты требуемого капитального ремонта (К3):

- от 1 года до 3 лет - 1,2;
- от 4 до 7 лет - 1,3;
- от 8 до 10 лет - 1,4;
- более 10 лет - 1,5.

Размер денежных средств, ежемесячно вносимых собственником помещения в качестве платы за капитальный ремонт, рассчитывается исходя из стандарта стоимости капитального ремонта 1 кв. м жилья, утвержденного в установленном порядке, соответствующего поправочного коэффициента, указанного в таблице 1, помноженные на общую площадь помещения собственника

Таблица 1

Поправочные коэффициенты для определения размера денежных средств, вносимых собственниками на капитальный ремонт

Категории жилых домов	Процент физического износа			
	Этажность зданий			
	до 5	6-9	10-15	16 и выше
	Процент физического износа (0-20)			
1	1,0	1,1	1,1	1,2

2	1,15	1,20	1,20	1,35
3	1,2	-	-	-
4	1,25	-	-	-
Процент физического износа (21-40)				
1	1,2	1,25	1,25	1,35
2	1,3	1,35	1,35	1,5
3	1,35	-	-	-
4	1,4	-	-	-
Процент физического износа (41-60)				
1	1,3	1,35	1,35	1,5
2	1,35	-	-	-
3	1,45	-	-	-
4	1,45	-	-	-
Процент физического износа (61-80)				
1	1,45	1,55	1,55	2,0
2	1,6	-	-	-
3	1,8	-	-	-
4	1,9	-	-	-

1 категория жилых домов - здания каменные особокапитальные; фундаменты каменные и бетонные, стены каменные (кирпичные) и крупноблочные, перекрытия железобетонные;

2 категория жилых домов - здания каменные обыкновенные; фундаменты каменные, стены каменные (кирпичные), крупноблочные и крупнопанельные, перекрытия железобетонные или смешанные (деревянные и железобетонные), а также каменные своды по металлическим балкам;

3 категория жилых домов - здания каменные облегченные; фундаменты каменные и бетонные, стены облегченной кладки из кирпича, шлакоблоков и ракушечника, перекрытия деревянные, железобетонные или каменные по металлическим балкам;

4 категория жилых домов - здания деревянные, рубленые и брусчатые, смешанные сырцовые; фундаменты ленточные бутовые, стены рубленые, брусчатые и смешанные (кирпичные и деревянные), перекрытия деревянные.

6. Если при расчете процента долевого участия бюджетных средств (D) доля бюджетных средств превысит 95%, доля участия бюджетных средств ограничивается 95% для объекта субсидирования, ранее входившего в реестр муниципальной собственности, и 50% для объекта субсидирования, ранее не входившего в реестр муниципальной собственности.

Примерная форма соглашения о предоставлении субсидии

«__» _____ 20__ г.

Администрация Суворовского сельского поселения Сакского района Республики Крым, именуемое в дальнейшем Администрация, в лице руководителя _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Получатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, в соответствии с решением комиссии № ____ от «__» _____ 20__ г. заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Предмет соглашения

1.1. Настоящее соглашение регламентирует отношения по предоставлению Администрацией Получателю бюджетных средств (далее - субсидия) на условиях долевого финансирования расходов по капитальному ремонту дома № _____ по ул. _____ (далее по тексту в соответствующих падежах – «Дом»).

1.2. Целью предоставления субсидии является оказание финансовой помощи на проведение капитального ремонта _____. Вид капитального ремонта и сроки его проведения определены решением общего собрания собственников помещений от «__» _____ 20__ г.

1.3. Администрация предоставляет Получателю целевое финансирование в форме субсидии, которое направляется Получателем на капитальный ремонт Дома.

1.4. Предоставляемая субсидия носит целевой характер и не может быть использована на другие цели.

2. Размер, срок и условия предоставления субсидии

2.1. Сумма расходов на проведение капитального ремонта дома определяется на основании проектно-сметной документации, разработанной (согласованной) специализированной организацией, и составляет _____ руб.

Из них:

2.1.1. _____ руб. составляет стоимость строительно-монтажных работ;

2.1.2. _____ руб. составляет стоимость проектно-сметной работы;

2.1.3. _____ руб. составляет стоимость осуществления технического надзора;

2.1.4. размер субсидии, предоставляемой Администрацией для проведения капитального ремонта многоквартирного дома, составляет _____ руб.

2.2. Размер субсидии определяется в пределах бюджетных ассигнований в соответствии с расчетом согласно приложению № 1 к настоящему Соглашению.

2.3. Субсидия предоставляется в пределах лимитов бюджетных обязательств.

2.4. Предоставление Субсидии Получателю осуществляется в безналичной форме путем перечисления на расчетный счет Получателя через лицевой счет Администрации.

2.5. Субсидия предоставляется Получателю при условии заключенного договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту (далее - договор подряда) между Получателем, подрядной организацией и специализированной организацией. В случае выполнения работ по капитальному ремонту Получателем своими силами договор подряда заключается между собственниками помещений дома, Получателем и специализированной организацией. Один экземпляр договора подряда предоставляется Получателем в Администрацию в течение 10 рабочих дней с момента его подписания.

2.6. Предоставление субсидии Получателю Администрация осуществляет в следующем порядке:

2.6.1. При получении от Получателя заявки на перечисление денежных средств для предварительной оплаты работ Администрация может осуществлять перечисление субсидии в размере, не превышающем 30 % от стоимости размера субсидии.

2.6.2. При получении от Получателя заявки на перечисление денежных средств для оплаты этапов работ в соответствии с договором подряда, а также подтверждающих выполнение работ документов (акты форм КС-2, КС-3) Администрация осуществляет перечисление денежных средств в пределах лимитов бюджетных ассигнований, утвержденных в местном бюджете на соответствующий финансовый год, с учетом ранее перечисленных сумм предварительной оплаты.

2.6.3. Предоставление субсидии Получателю для окончательной оплаты работ Администрация осуществляет при наличии:

- принятых в установленном порядке актов о приемке выполненных работ по форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по форме № КС-3;

- акта приемки-передачи результата выполненных работ.

Администрация осуществляет перечисление денежных средств в пределах лимитов бюджетных ассигнований, утвержденных в местном бюджете на соответствующий финансовый год.

2.6.4. Предоставление субсидии, предусмотренной пунктами 2.6.1-2.6.3 настоящего Соглашения, Администрация осуществляет при своевременном предоставлении Получателем заявки на перечисление денежных средств.

2.7. Субсидия подлежит использованию Получателем в срок до 21 декабря текущего финансового года.

3. Обязанности получателя

3.1. Денежные средства, полученные в соответствии с условиями настоящего Соглашения, направлять на цели, предусмотренные разделом 1 настоящего Соглашения.

3.2. Предоставлять Администрации:

- отчетность об использовании субсидии, формы, перечень и сроки предоставления которой указаны в приложении № 2 к настоящему Соглашению;
- иные документы и информацию в соответствии с действующим законодательством, которые Администрация сочтет необходимыми для проверки использования Получателем денежных средств на цели, определенные настоящим Соглашением.

3.3. При выезде Администрации для осуществления проверки выполнения Получателем своих обязательств по соглашению:

- выделить своего представителя;
- обеспечить доступ Администрации для визуального осмотра производимых работ по капитальному ремонту Дома;
- предоставлять запрашиваемые Администрацией в ходе проверки документы, информацию.

3.4. В сроки, установленные Администрацией, устранять нарушения, выявленные Администрацией в ходе проверки.

4. Права и обязанности Администрации

4.1. Администрация обязуется:

4.1.1. осуществлять проверку использования Получателем денежных средств в соответствии с целями, предусмотренными настоящим Соглашением;

4.1.2. результаты проверки оформлять актом и доводить до сведения Получателя.

Факты нецелевого использования бюджетных средств, отраженные в акте проверки, являются основанием для применения к Получателю мер ответственности, предусмотренных разделом 5 настоящего Соглашения.

4.2. Администрация имеет право:

4.2.1. приостановить предоставление субсидии в случаях:

- отсутствия финансирования Получателем доли расходов по капитальному ремонту Дома;
- непредоставления отчетности и документов, предусмотренных пунктами 3.2 и 3.3 Соглашения;

- иных случаях, предусмотренных действующим законодательством;

4.2.2. прекратить предоставление субсидии в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Получателем обязательств, предусмотренных разделом 3 Соглашения, а также в случаях ликвидации, банкротства, реорганизации Получателя.

5. Ответственность Сторон

5.1. Получатель несет ответственность:

- за целевое использование предоставляемой субсидии;
- за достоверность отчетности, документов, информации, предоставляемой в соответствии с условиями соглашения в части бюджетных средств.

5.2. Субсидия подлежит возврату в местный бюджет в случаях:

5.2.1. нецелевого использования Получателем субсидии денежных средств.

Факт нецелевого использования субсидии устанавливается актом проверки. Возврат денежных средств осуществляется Получателем в течение 7 (семи) банковских дней с момента доведения до сведения Получателя акта проверки, фиксирующего нецелевое использование денежных средств;

5.2.2. неиспользования Получателем субсидии в установленные сроки.

Субсидия должна быть использована в сроки, установленные в договоре подряда. Факт неиспользования субсидии устанавливается актом проверки. Возврат денежных средств осуществляется Получателем в течение 7 (семи) банковских дней с момента доведения до сведения Получателя акта проверки, фиксирующего неиспользование субсидии в установленные сроки;

5.2.3. ликвидации, банкротства, реорганизации Получателя.

6. Срок действия и иные условия Соглашения

6.1. Настоящее Соглашение вступает в юридическую силу с момента подписания его сторонами и действует до 21 декабря текущего финансового года.

6.2. Изменения и дополнения к настоящему Соглашению являются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами.

6.3. Во всем ином не оговоренном в настоящем Соглашении Стороны руководствуются действующим законодательством.

6.4. К Соглашению прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

- Расчет размера субсидии, предоставляемой Получателю - приложение № 1;
- Отчет об использовании субсидии - приложение № 2.

6.5. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7. Подписи и реквизиты Сторон

Администрация: _____
М.П.

Получатель: _____
(юридический адрес, телефон, ИНН, банковские реквизиты)
М.П.

« ____ » _____ 20__ г.

Расчет размера субсидии

1. Стоимость работ в соответствии с проектно-сметной документацией:

_____ руб., включая:

- стоимость строительно-монтажных работ _____ руб.;
- стоимость проектно-сметной работы и ведение авторского надзора _____ руб.;

- стоимость осуществления технического надзора _____ руб.

2. Доля муниципальной собственности в общей площади многоквартирного дома (минимальное значение 20 %): _____ %.

3. Процент износа многоквартирного дома (по данным технического паспорта): _____ %.

4. Доля собственников помещений в расходах на проведение капитального ремонта многоквартирного дома _____ %.

5. Доля собственников в расходах на капитальный ремонт: _____ %.

Исходя из указанных данных, предоставленных Заявителем, и норм приложения № 3 Положения о предоставлении субсидий, утвержденного решением _____ сессии Суворовского сельского совета _____ созыва № _____ от « ____ » _____ 20__ г., размер бюджетных средств составляет: _____ руб.

Расчет составил: _____ / _____ /

Руководитель _____ / _____ /

М.П.

« ____ » _____ 20__ г.

Отчет об использовании субсидии
за _____ 20__ г.

(наименование организации Получателя)

№ пп	Показатели	Сумма (руб.)
1	Утверждено (размер доли бюджетных средств)	
2	Получено бюджетных средств	
3	Использовано бюджетных средств, всего	
	В том числе:	

Главный бухгалтер _____ / _____
Руководитель _____ / _____
М.П.