

**АДМИНИСТРАЦИЯ СУВОРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
САКСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

---

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

---

**2016 года****№****с. Суворовское**

**Об утверждении порядка переоформления или  
завершения оформления договоров аренды земли,  
заключения новых договоров аренды, предоставления  
земельных участков в аренду без проведения торгов  
на территории муниципального образования  
Суворовское сельское поселение Сакского  
района Республики Крым**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным конституционным законом от 21.03.2014 г. №6-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов - Республики Крым и города федерального значения Севастополя», Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 08.08.2014 г. № 54 – ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Законом Республики Крым от 31.07.2014 №38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым», Законом Республики Крым от 15.01.2015 г. № 66 – ЗРК/2015 «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и некоторых вопросах земельных отношений», постановлением Совета министров Республики Крым от 02.09.2014 №313 «Об утверждении Порядка переоформления прав или завершения оформления прав на земельные участки на территории Республики Крым», Уставом муниципального образования Суворовское сельское поселение Республики Крым, администрация Суворовского сельского поселения **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить Порядок переоформления или завершения оформления договоров аренды земли, заключения новых договоров аренды земельных участков, предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов на территории муниципального образования Суворовское сельское поселение Сакского района Республики Крым (прилагается).

2. Утвердить Типовой договор аренды земельного участка муниципальной собственности на территории муниципального образования Суворовское сельское поселение Сакского района Республики Крым (прилагается).

3. Опубликовать данное постановление путем размещения его на официальном сайте администрации Сакского района Республики Крым <http://sakskiy-rayon.ru> и информационном стенде Суворовского сельского поселения Сакского района Республик Крым.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель главы администрации

Халитов Р.А.

**ПОРЯДОК**  
**переоформления или завершения оформления договоров аренды земли,**  
**заключения новых договоров аренды, предоставления земельных участков**  
**в аренду без проведения торгов на территории муниципального образования**  
**Суворовское сельское поселение Сакского района Республики Крым**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным конституционным законом от 21.03.2014 №6-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов - Республики Крым и города федерального значения Севастополя», Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 08.08.2014 г. № 54 – ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Законом Республики Крым от 31.07.2014 №38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым», Законом Республики Крым от 15.01.2015 г. № 66 – ЗРК/2015 «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и некоторых вопросах земельных отношений», постановлением Совета министров Республики Крым от 02.09.2014 №313 «Об утверждении Порядка переоформления прав или завершения оформления прав на земельные участки на территории Республики Крым», постановлением Совета министров Республики Крым от 12.11.2014 №450 «О плате за земельные участки, которые расположены на территории Республики Крым» и устанавливает правила переоформления или завершения оформления договоров аренды земли, заключения новых договоров аренды земельных участков, на территории муниципального образования Суворовское сельское поселение Сакского района Республики Крым.

1.2. Аренда земельного участка – это срочное пользование земельным участком за плату на основании договора аренды земли.

1.3. Администрация Суворовского сельского поселения Сакского района Республики Крым (далее - Администрация) выступает арендодателем земельных участков муниципальной собственности на территории муниципального

образования Суворовское сельское поселение Сакского района Республики Крым и заключает договоры аренды в соответствии с настоящим Порядком.

1.4. Арендаторами земельных участков могут выступать любые юридические лица, индивидуальные предприниматели, зарегистрированные на территории Российской Федерации, граждане Российской Федерации, иностранные граждане либо лица без гражданства.

1.5. Объектом аренды могут быть земельные участки соответствующего назначения, поставленные на кадастровый учет, за исключением участков, изъятых из оборота.

1.6. Переоформление права аренды осуществляется в отношении земельных участков, права на которые возникли до вступления в силу Федерального конституционного закона от 21.03.2014 №6-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов - Республики Крым и города федерального значения Севастополя» (далее – подлежащие переоформлению права).

1.7. Завершение оформления права аренды на земельные участки, начатого до вступления в силу Федерального конституционного закона, осуществляется на основании постановления Совета министров Республики Крым от 02.09.2014 №313 «Об утверждении Порядка переоформления прав или завершения оформления прав на земельные участки на территории Республики Крым».

## **2. Завершение оформления права аренды на земельные участки, переоформление права аренды**

2.1. Заинтересованное лицо подает в Администрацию заявление о предоставлении земельного участка в порядке переоформления или завершения оформления прав, которое содержит:

- 1) имя (наименование) заявителя;
- 2) просьбу о предоставлении земельного участка в порядке переоформления прав или завершения оформления права аренды на земельные участки, начатого до вступления в силу Федерального конституционного закона;
- 3) адрес, телефон или иной способ связи с заявителем;

К заявлению о предоставлении земельного участка прилагаются:

- 1) для физических лиц: копия документа, подтверждающего личность гражданина; для индивидуального предпринимателя: копия документа, подтверждающего личность гражданина, копия свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя;
- 2) документ, подтверждающий соответствующие полномочия заявителя (при подаче заявления представителем заявителя).

- 3) для юридических лиц: копия устава, заверенная данным юридическим лицом; копия документа, подтверждающего соответствующие полномочия представителя юридического лица; копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица, заверенная данным юридическим лицом; копия свидетельства о постановке заявителя на учет в налоговом органе Российской Федерации;
- 4) подлинник правоустанавливающего (подтверждающего) документа либо копия судебного решения, заверенная судом, свидетельствующие о наличии у заявителя подлежащего переоформлению права;
- 5) копия решения органа местного самоуправления или органа государственной власти, дающего право на завершение оформления прав на земельный участок, начатого до вступления в силу Федерального конституционного закона;
- 6) кадастровый паспорт земельного участка без отметки о необходимости уточнения границ земельного участка и с указанием сведений об объектах местности, упрощающих понимание места расположения земельного участка, имеющих в Государственном кадастре недвижимости;
- 7) документ, подтверждающий право на приобретение земельного участка в соответствии с требованиями статей 3 и 13 Закона Республики Крым №38-ЗРК, если такое право не вытекает из документов, перечисленных в подпунктах 1-4 настоящего пункта.

2.2. Подача заявления с нарушением требований подпунктов 6, 7 пункта 2.1. настоящего Порядка является основанием для возврата заявления о предоставлении земельного участка без рассмотрения в течение трех рабочих дней со дня его поступления.

2.3. Администрация в течение трех рабочих дней направляет копию заявления о предоставлении земельного участка и копию приложенного к нему кадастрового паспорта земельного участка на рассмотрение:

- 1) отделу по вопросам архитектуры, градостроительства, земельных отношений и наружной рекламы администрации Сакского района Республики Крым, которое осуществляет проверку на предмет соответствия места расположения объекта объединенной укрупненной схеме размещения объектов федерального и регионального значения на территории Республики Крым, документации по планировке территории, градостроительной документации, в том числе утвержденной до вступления в силу Федерального конституционного закона;
- 2) в исполнительные органы государственной власти Республики Крым в сфере экологии и природопользования, лесных и охотничьих отношений, охраны культурного наследия (в случае если существует вероятность нахождения испрашиваемого земельного участка в границах лесного фонда и особо охраняемых территорий), которые осуществляют проверку на предмет нахождения

испрашиваемого земельного участка на землях лесного фонда и землях особо охраняемых территорий и объектов.

Вышеуказанные органы предоставляют в Администрацию в течение двадцати дней со дня направления запроса имеющиеся в их распоряжении сведения относительно нахождения испрашиваемого земельного участка на землях лесного фонда и землях особо охраняемых территорий и объектов, а также соответствия места расположения объекта объединенной укрупненной схеме размещения объектов федерального и регионального значения на территории Республики Крым, документации по планировке территории, градостроительной документации. Отсутствие сообщения со сведениями на тридцатый день со дня направления запроса, свидетельствует об отсутствии вышеуказанных обстоятельств.

2.4. Основанием для отказа в предоставлении земельного участка в порядке, установленном настоящей статьей, является: предоставление земельного участка из земель лесного фонда и земель особо охраняемых территорий и объектов; несоответствие места расположения объекта градостроительной документации, документации по планировке территории (в случае предоставления земельного участка для строительства).

2.5. При отсутствии оснований для отказа в удовлетворении заявления о предоставлении земельного участка Администрация не позднее 60 дней со дня поступления заявления о предоставлении земельного участка в порядке завершения оформления прав на земельные участки, начатого до вступления в силу Федерального конституционного закона обеспечивает:

- 1) подготовку постановления о предоставлении в аренду земельного участка и его подписание Главой администрации Суворовского сельского поселения.
- 2) подготовку проекта договора аренды земельного участка и его подписание Главой администрации Суворовского сельского поселения.
- 3) изготовление копии предоставленного подлинника правоустанавливающего документа на земельный участок, проставление печати о погашении данного документа и возвращении его заявителю (в случае наличия печати).

2.6. Сроки договоров аренды и договора об установлении сервитута, заключенных в порядке переоформления прав, определяется сроком окончания действия ранее заключенных договоров (аренды, эмпфитевзиса, суперфиции, сервитута).

2.7. Проект соответствующего договора аренды земельного участка, а также подлинник правоустанавливающего (подтверждающего) документа на земельный участок, отмеченного печатью о погашении (при наличии), направляется заявителю не позднее 65 дней со дня поступления соответствующего заявления о предоставлении земельного участка. Подписанный Главой администрации проект

соответствующего договора аренды земельного участка направляется заявителю в трех экземплярах.

2.8. В случае если договор аренды земельного участка заключается на срок менее 1 года и не подлежит государственной регистрации, договора аренды земельного участка должны быть подписаны заявителем и один из экземпляров представлен в Администрацию не позднее месяца со дня их направления заявителю, в ином случае договор считается не заключенным.

2.9. Договор аренды земельного участка, заключенный на срок от 1 года подлежит государственной регистрации. В этом случае государственную регистрацию прав на земельный участок обеспечивает заявитель. В течение 20 рабочих дней с момента подписания сторонами договора аренды земельного участка заявитель обеспечивает государственную регистрацию права. В течение 5 рабочих дней с момента государственной регистрации предоставляет в Администрацию экземпляр соответствующего договора.

2.10. С момента государственной регистрации прав на земельный участок в соответствии с настоящим Порядком ранее приобретенные права аренды земельного участка считаются прекращенными.

### **3. Определение нормативной цены земельных участков и арендной платы**

3.1. Порядок определения нормативной цены земельного участка, порядок определения размера арендной платы, порядок, условия и сроки внесения платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования Суворовское сельское поселение Сакского района Республики Крым устанавливается на основании постановления Совета Министров Республики Крым от 12.11.2014 г. № 450, с учетом особенностей постановления Совета Министров Республики Крым от 31.12.2014 г. № 685 «Положение о порядке определения кадастровой стоимости, размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности».

3.2. При переоформлении договоров аренды земельных участков муниципальной собственности (срок действия которых не закончился) и права их аренды плата, установленная в договорах аренды, заключенных до 21 марта 2014 года признается равной платежам, установленным прежними договорами и пересчитывается в рубли с учетом коэффициента 3,8. В данном случае нормативная денежная оценка считается определенной в договоре аренды земли, прошедшему государственную регистрацию и соответствующему законодательству,

действовавшему до 21 марта 2014 года. Арендная плата увеличивается на коэффициент инфляции, применяемый ежегодно в соответствии с индексом инфляции, предусмотренном законом о бюджете Российской Федерации на очередной финансовый год.

3.3. В том случае, если плата, установленная в договоре аренды земельного участка не соответствовала законодательству, действующему до 21 марта 2014 года, и нормативной денежной оценке земель, то при заключении договора аренды, плата устанавливается в соответствии с нормативной ценой, установленной постановлением Совета Министров Республики Крым от 12.11.2014 г. № 450. Арендная плата устанавливается в соответствии с нормативной ценой, также в случае окончания действия договора аренды земли в случае согласия на оформление договора на новый срок, и при оформлении новых договоров аренды земли. В случае если индекс инфляции, предусмотренный законом о бюджете Российской Федерации на очередной финансовый год, составляет больше единицы, то нормативная цена, актуализируется с учетом соответствующего коэффициента инфляции.

3.4. В случае, если годовой размер арендной платы определяется на основании нормативной цены земельного участка, то он рассчитывается в процентах, установленных постановлением Совета Министров Республики Крым от 12.11.2014 г. № 450. В случае, если годовой размер арендной платы определяется на основании нормативной денежной оценки (при переоформлении договоров аренды и прав на земельные участки) земельного участка, то он рассчитывается в процентах, установленных решением Суворовского сельского совета до 21 марта 2014 года.

3.5. Нормативная цена земельного участка изменяется в одностороннем порядке без согласия арендатора при проведении новой кадастровой оценки земель Республики Крым, согласно законодательства Российской Федерации.

3.6. Расчет арендной платы готовит Администрация.

#### **4. Особенности заключения нового договора аренды земельного участка, который образован и поставлен на кадастровый учет, без проведения торгов**

4.1 Граждане и юридические лица, являющиеся арендаторами земельных участков, находящихся в муниципальной собственности имеют право на заключение нового договора аренды в случаях, определенных Земельным кодексом Российской Федерации. При заключении нового договора аренды условия договора могут быть изменены по соглашению сторон.

4.2. Заинтересованное лицо подает в Администрацию заявление о заключении нового договора аренды земельного участка муниципальной собственности которое содержит:



1) имя (наименование) заявителя;

2) просьбу о заключении нового договора аренды земельного участка муниципальной собственности;

3) адрес, телефон или иной способ связи с заявителем;

К заявлению о предоставлении земельного участка прилагаются:

1) для физических лиц – копия документа, подтверждающего личность гражданина;

для индивидуального предпринимателя – копия документа, подтверждающего личность гражданина, копия свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя;

для юридических лиц:

- копия устава, заверенная данным юридическим лицом;

- копия документа, подтверждающего соответствующие полномочия представителя юридического лица;

- копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица, заверенная данным юридическим лицом; копия свидетельства о постановке заявителя на учет в налоговом органе Российской Федерации;

3) документ, подтверждающий соответствующие полномочия заявителя (при подаче заявления представителем заявителя).

4) копия договора аренды.

5) копии документов, удостоверяющих (устанавливающих) права на здание, строение, сооружение;

6) кадастровый паспорт земельного участка без отметки о необходимости уточнения границ земельного участка и с указанием сведений об объектах местности, упрощающих понимание места расположения земельного участка, имеющих в Государственном кадастре недвижимости.

4.3. Администрации в течение 10 дней рассматривает представленные документы на наличие права на заключение нового договора аренды земельного участка без проведения торгов.

4.4. В случае положительного рассмотрения заявления, готовится проект постановления Администрации о передаче земельного участка в аренду. В случае отсутствия права на заключение нового договора аренды готовится постановление Администрации об отказе в заключении договора аренды земельного участка.

4.5. После принятия Администрацией постановления о заключении нового договора аренды, в течение 10 дней готовятся проекты договоров аренды, которые направляются заявителю в трех экземплярах.

4.6. В случае, если договор аренды земельного участка заключается на срок менее 1 года и не подлежит государственной регистрации, договоры аренды земельного участка должны быть подписаны заявителем и один из экземпляров

представлен в Администрацию не позднее месяца со дня их направления заявителю, в ином случае договор считается не заключенным.

4.7. Договор аренды земельного участка, заключенный на срок от 1 года подлежит государственной регистрации. В этом случае государственную регистрацию прав на земельный участок обеспечивает заявитель. В течение 20 рабочих дней с момента подписания сторонами договора аренды земельного участка, заявитель обеспечивает государственную регистрацию права и в течение 5 рабочих дней с момента государственной регистрации предоставляет в администрацию экземпляр соответствующего договора.

## **5. Порядок предоставления земельных участков, в аренду без проведения торгов на основании заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка**

5.1 Предоставление в аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности в аренду без проведения торгов осуществляется в следующем порядке:

1. Подача в администрацию гражданином или юридическим лицом заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка с приложением документов, подтверждающих право заявителя на приобретение права на земельный участок без проведения торгов, схемы расположения земельного участка, документа подтверждающего полномочия представителя заявителя, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства (в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо).

Заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка должно содержать:

1) фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (для гражданина);

2) наименование и место нахождения заявителя (для юридического лица), а также государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц и идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случаев, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

3) кадастровый номер земельного участка, в случае, если границы такого земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом "О государственном кадастре недвижимости".

4) реквизиты решения об утверждении проекта межевания территории, если образование испрашиваемого земельного участка предусмотрено указанным проектом;

5) кадастровый номер земельного участка или кадастровые номера земельных участков, из которых в соответствии с проектом межевания территории, со схемой расположения земельного участка или с проектной документацией о местоположении, границах, площади и об иных количественных и качественных характеристиках лесных участков предусмотрено образование испрашиваемого земельного участка, в случае, если сведения о таких земельных участках внесены в государственный кадастр недвижимости;

6) основание предоставления земельного участка без проведения торгов из числа предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации;

7) вид права, на котором заявитель желает приобрести земельный участок, если предоставление земельного участка возможно на нескольких видах прав;

8) цель использования земельного участка;

9) реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд;

10) реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных указанными документом и (или) проектом;

11) почтовый адрес и адрес электронной почты для связи с заявителем.

В случае, если поданное заявление не соответствует положениям пункта 1 настоящей статьи, подано в иной уполномоченный орган или к заявлению не приложены необходимые документы администрация в течение 10 дней возвращает заявление заявителю. При этом должны быть указаны причины возврата заявления о предоставлении земельного участка.

2. Администрация в течение 10 дней производит согласование схемы расположения земельного участка и подготовку проекта постановления администрации об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и о предварительном согласовании предоставления земельного участка, а в случае несоответствия представленных документов требованиям действующего законодательства, готовит проект постановления администрации об отказе в утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельного участка.

3. Принятие администрацией постановления об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и о

предварительном согласовании предоставления земельного участка либо постановления об отказе в утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельного участка.

4. Заинтересованное лицо обеспечивает проведение кадастровых работ в целях образования земельного участка.

5. Постановка земельного участка на кадастровый учет.

6. Подача в администрацию гражданином или юридическим лицом заявления о предоставлении земельного участка с приложением документов, подтверждающих право заявителя на приобретение права на земельный участок без проведения торгов, документа подтверждающего полномочия представителя заявителя, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства (в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо). В заявлении о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов указываются:

1) фамилия, имя, отчество, место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (для гражданина);

2) наименование и место нахождения заявителя (для юридического лица), а также государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случаев, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

3) кадастровый номер испрашиваемого земельного участка;

4) основание предоставления земельного участка без проведения торгов;

5) вид права, на котором заявитель желает приобрести земельный участок;

6) реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд;

7) цель использования земельного участка;

9) реквизиты решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок образовывался или его границы уточнялись на основании данного решения;

10) почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с заявителем.

Администрация в течение 10 дней со дня поступления заявления о предоставлении земельного участка возвращает это заявление заявителю, если оно не соответствует положениям пункта 6 настоящей статьи, подано в иной уполномоченный орган или к заявлению не приложены необходимые документы.

При этом должны быть указаны причины возврата заявления о предоставлении земельного участка.

7. В срок не более чем 30 дней рассматриваются представленные документы, по результатам чего осуществляется подготовка проектов договоров аренды земельного участка в трех экземплярах. Проекты договоров аренды направляются на подписание Главе администрации Суворовского сельского поселения, после чего выдаются заявителю или направляются ему по адресу, указанному в заявлении.

8. В случае если договор аренды земельного участка заключается на срок менее года и не подлежит государственной регистрации, договоры аренды земельного участка должны быть подписаны заявителем и один из экземпляров представлен в администрацию не позднее месяца со дня их направления заявителю, в ином случае договор считается не заключенным.

9. Договор аренды земельного участка, заключенный на срок от 1 года подлежит государственной регистрации. В этом случае государственную регистрацию прав на земельный участок обеспечивает заявитель. В течение 20 рабочих с момента подписания сторонами договора аренды земельного участка заявитель обеспечивает государственную регистрацию права и в течение 5 рабочих дней с момента государственной регистрации предоставляет в администрацию экземпляр соответствующего договора.

## **6. Заключительные положения**

6.1. При подаче заявлений (обращений) заявитель в обязательном порядке предоставляет согласие на обработку персональных данных.

6.2. При переоформлении и завершении оформления права аренды на земельные участки устанавливается категория земель, разрешенный вид использования на основании функционального использования земельного участка в пределах его целевого назначения, определенных документами, подтверждающими право на земельный участок, землеустроительной и градостроительной документацией, утвержденной в установленном порядке до вступления в силу Федерального конституционного закона.

6.3. Проведение кадастровых работ осуществляется за счет граждан и юридических лиц, заинтересованных в приобретении прав на земельный участок в соответствии с настоящим Порядком.

6.4. Согласно Закону Республики Крым от 31.07.2014 № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым» права на земельные участки, ранее предоставленные в аренду, должны быть переоформлены до 01 января 2017 года.

6.5. Земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, не могут быть предоставлены гражданам или юридическим лицам в аренду, если они являются земельными участками:

- 1) предоставление которых не допускается федеральным законодательством;
- 2) в отношении которых Советом министров Республики Крым заключено соглашение о реализации инвестиционного проекта или о государственно-частном партнерстве на территории Республики Крым с другими лицами;
- 3) цели предоставления, которых не соответствуют действующей градостроительной документации.

**ДОГОВОР АРЕНДЫ**  
**земельного участка, находящегося в муниципальной собственности**

с.Суворовское «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
**Администрация Суворовского сельского поселения Сакского района Республики Крым** (индивидуальный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_, зарегистрированная ИФНС России по Республике Крым, что удостоверено свидетельством о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном \_\_\_\_\_ года, серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, зарегистрирована по адресу: РФ, Республика Крым, Сакский район, с. Суворовское, ул. Суворовская, д. 4а), именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице **Главы администрации Суворовского сельского поселения Сакского района Республики Крым Золкина Сергея Сергеевича**, действующего на основании Устава, и \_\_\_\_\_ (зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_), именуемый в дальнейшем «Арендатор»,

Для юридических лиц:

**АРЕНДАТОР** \_\_\_\_\_  
(наименование юридического лица)  
ИНН \_\_\_\_\_, внесенный в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) \_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_ (дата и место государственной регистрации)  
в лице \_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О. руководителя или его представителя по доверенности)  
действующего на основании Устава (доверенности N \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_).

Для физических лиц:

**АРЕНДАТОР** \_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О.)  
Паспорт \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_,  
(серия, номер) (кем и когда выдан)  
проживающий по адресу: \_\_\_\_\_  
на основании \_\_\_\_\_  
(номер и дата распорядительного акта)  
заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем.

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. «Арендодатель» предоставляет, а «Арендатор» принимает в аренду земельный участок (далее - Участок), находящийся в муниципальной собственности с кадастровым номером \_\_\_\_\_, адресом местоположения \_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_ га., категорией земель \_\_\_\_\_, видом разрешенного использования \_\_\_\_\_ в границах, указанных в кадастровой карте (плане), прилагаемой к настоящему Договору (приложение № 1) и являющейся его неотъемлемой частью.

1.2. На Участке имеется-(ются) (отсутствует-(ют)) объект-(ы) недвижимого имущества, принадлежащий-(е) «Арендатору» на праве собственности согласно: \_\_\_\_\_.

(реквизиты правоустанавливающих документов на объекты недвижимого имущества, расположенные на земельном участке)

## 2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды Участка устанавливается: с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_.

2.2. Участок считается переданным «Арендодателем» в аренду «Арендатору» с даты, указанной в п. 2.1 настоящего Договора.

2.3. Договор, заключенный на срок более года, подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Республики Крым.

Договор, заключенный на срок менее чем один год, вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

## 3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Размер арендной платы за Участок на дату подписания настоящего Договора определен Сторонами в приложении № 2 (расчет арендной платы) или в приложении № 3 (расчет арендной платы) к Договору, которое является его неотъемлемой частью и составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей в год, в месяц - соответственно \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

3.2. За неполный месяц арендная плата исчисляется из расчета 1/30 части месячной арендной платы за каждый день пользования земельным участком. При этом месяц подписания сторонами договора и месяц прекращения действия договора принимается за целые месяцы.

3.3. Арендная плата вносится равными частями ежемесячно не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным периодом. Арендная плата за декабрь вносится до 10 декабря текущего финансового года.

Арендная плата вносится по следующим реквизитам:

**Получатель: Администрация Суворовского сельского поселения Сакского района Республики Крым**

**ИНН \_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_**

**р/с**

**КБК**

**ОКТМО**

3.4. Арендная плата начисляется с даты, указанной в п. 2.1 настоящего Договора.

3.5. Арендная плата подлежит изменению в одностороннем порядке собственником земельного участка на размер уровня инфляции, установленного федеральным законом о бюджете Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, а также в случае изменения нормативной цены земельных участков, базового размера арендной платы.

Исчисление и уплата «Арендатором» арендной платы осуществляются на основании письменного уведомления, направленного «Арендодателем» по адресу «Арендатора», указанному в Договоре.

Стороны считают размер арендной платы измененным со дня введения новой нормативной цены земельного участка, базового размера арендной платы, коэффициента уровня инфляции.

3.6. Арендная плата за пользование земельным участком с даты, указанной в п. 2.1 Договора, до момента его государственной регистрации уплачивается «Арендатором» в порядке, предусмотренном п. 3.2 Договора.



#### 4.ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. «Арендодатель» имеет право:

4.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора, требований земельного законодательства.

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности «Арендатора», использования Участка не по целевому назначению или с нарушением законодательства, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации и Республики Крым.

4.1.3. Требовать надлежащего исполнения «Арендатором» обязательств, предусмотренных п. 4.4 настоящего Договора.

4.1.4. Направлять «Арендатору» претензию в случае неиспользования земельного участка в соответствии с условиями, предусмотренными настоящим Договором.

4.1.5. Изъять Участок в порядке, установленном законодательством либо муниципальными правовыми актами.

4.1.6. В соответствии с п.3 ст.450 Гражданского кодекса Российской Федерации досрочно в одностороннем порядке полностью или частично отказаться от исполнения Договора в случаях:

а) невнесения «Арендатором» арендной платы, указанной в п. 3.1 Договора, более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа;

б) неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения «Арендатором» обязанности по внесению арендной платы, указанной в п. 3.2 Договора;

в) использования «Арендатором» Участка не в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, в том числе изменение вида разрешенного использования земельного участка без согласования с «Арендодателем»;

г) использования «Арендатором» Участка способами, которые приводят к значительному ухудшению экологической обстановки и качественных характеристик Участка;

д) неиспользования (неосвоения) Участка;

е) отказа «Арендатора» от подписания соглашения о внесении изменений в Договор при пересчете «Арендодателем» арендной платы, указанной п. 3.1 Договора;

ж) неисполнения (или) ненадлежащего исполнения «Арендатором» любого из обязательств, предусмотренных пп. 4.4.1-4.4.29 настоящего Договора;

з) по иным основаниям, предусмотренным законодательством.

При отказе «Арендодателя» от исполнения Договора по одному из оснований, указанных в п. 4.1.6 настоящего Договора, Договор считается полностью расторгнутым и прекращенным с момента принятия «Арендодателем» решения о расторжении Договора. В этом случае условия возврата Участка определяются в порядке, предусмотренном главой 6 настоящего Договора.

4.1.7. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством и настоящим Договором.

4.2. «Арендодатель» обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать «Арендатору» Участок по акту приема-передачи.

4.2.3. Письменно уведомить «Арендатора» об изменении реквизитов, указанных в п. 3.2 настоящего Договора, для перечисления арендной платы.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом «Арендатора» в случаях, указанных в пп. 3.2, 3.4 настоящего Договора.

4.2.5. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность «Арендатора», если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству.

4.3. «Арендатор» имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим Договором.

4.3.2. Сдавать Участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам (перенаем) при условии письменного уведомления «Арендодателя» в порядке, установленном п. 4.4.16 настоящего Договора. Ответственным по договору аренды земельного

участка перед «Арендодателем» становится новый «Арендатор» земельного участка, за исключением передачи арендных прав в залог.

4.3.3. По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному «Арендодателю» не позднее чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия Договора.

4.4. «Арендатор» обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.4.2. Не осуществлять строительство на земельном участке в случае, если по условиям Настоящего Договора данный земельный участок не предоставлен для целей строительства.

4.4.3. Использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением, указанным в пункте 1.1 настоящего Договора.

4.4.4. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и видом разрешенного использования.

4.4.5. Регулярно производить уборку Участка и прилегающей территории, осуществлять вывоз мусора с целью его утилизации и обезвреживания в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, Республики Крым, муниципальными правовыми актами.

Прилегающей территорией является территория, на расстоянии 5 метров от границ Участка, если иное не установлено федеральным законодательством, законодательством Республики Крым и муниципальными правовыми актами.

4.4.6. При наличии на Участке или прилегающей территории зеленых насаждений обеспечивать их сохранность, квалифицированный уход за зелеными насаждениями, дорожками и оборудованием в соответствии с правилами благоустройства.

4.4.7. Принять Участок по акту приема-передачи.

4.4.8. Уплачивать арендную плату в размере и сроки, установленные Договором, в течение 7 (семи) календарных дней со дня принятия банком платежного поручения направлять «Арендодателю» документ, подтверждающий оплату.

4.4.9. Обеспечить «Арендодателю», представителям Государственного комитета по государственной регистрации и кадастру Республики Крым, наделенным полномочиями по государственному контролю за распоряжением земельными участками, доступ на Участок по их требованию в целях контроля выполнения «Арендатором» условий настоящего Договора.

Обеспечить доступ на Участок представителям органов местного самоуправления, наделенных полномочиями по осуществлению муниципального земельного контроля.

4.4.10. Если настоящий Договор заключен на срок более одного года, после подписания настоящего Договора (изменений и дополнений к нему) в течение 30 (тридцати) календарных дней обеспечить проведение его (их) государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, нести расходы, связанные с государственной регистрацией.

4.4.11. В течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения зарегистрированного Договора направить «Арендодателю» один экземпляр.

4.4.12. В случае передачи прав и обязанностей «Арендатора» в течение 3 (трех) рабочих дней направить «Арендодателю» надлежащим образом заверенные копии соответствующих договоров с отметкой о государственной регистрации.

4.4.13. Письменно сообщить «Арендодателю», не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при его досрочном освобождении.

4.4.14. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории Участка и прилегающей территории.

4.4.15. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством.

- 4.4.16. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.
- 4.4.17. Не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв на землях соответствующих территорий.
- 4.4.18. Своевременно письменно уведомить «Арендодателя» об изменении своих почтовых и банковских реквизитов.
- 4.4.19. В случае направления «Арендатору» письменного предупреждения в связи с неисполнением им обязательства по внесению арендной платы, он обязан внести арендную плату в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения такого предупреждения.
- 4.4.20. Уведомить «Арендодателя» в течение 10 (десяти) рабочих дней о намерении передать права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу, передать Участок в субаренду.
- 4.4.21. Возмещать «Арендодателю» убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.
- 4.4.22. Не нарушать прав собственников, землепользователей и арендаторов смежных земельных участков.
- 4.4.23. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации наземных и подземных коммуникаций, сооружений, до проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.
- 4.4.24. Производить земляные, строительные и иные работы на Участке при получении соответствующих разрешений (согласований, ордеров) органов государственной власти, органов местного самоуправления, коммунальных служб.
- 4.4.25. Не чинить препятствий лицам, осуществляющим (на основании соответствующего решения уполномоченных органов «Арендодателя») геодезические, землеустроительные и другие изыскательские работы на Участке.
- При наличии на Участке сетей инженерно-технического обеспечения, принадлежащих третьим лицам, не препятствовать им (или соответствующим службам) в проведении работ по ремонту и обслуживанию сетей.
- 4.4.26. Приостанавливать по письменному требованию «Арендодателя» любые работы, ведущиеся «Арендатором» или иными лицами по его поручению на Участке с нарушением, по мнению «Арендодателя», условий настоящего Договора, требований земельного, градостроительного и (или) иного законодательства, строительных норм и правил.
- 4.4.27. Выполнять в полном объеме предписания «Арендодателя», указанные в п. 4.1.4 настоящего Договора, в срок, указанный в предписании.
- 4.4.28. Исполнять иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством, настоящим Договором.
- 4.4.29. За действия (бездействие) третьих лиц на Участке и прилегающей к нему территории ответственность несет «Арендатор». Действия (бездействие) третьих лиц на Участке и прилегающей к нему территории, действующих как по поручению (соглашению) «Арендатор» (с «Арендатором») так и без такового, считаются действиями (бездействием) самого «Арендатора».

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 5.1. За нарушение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и Республики Крым.
- 5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по настоящему Договору «Арендатор» уплачивает «Арендодателю» пени в размере 0,1% от просроченной суммы арендной платы за каждый календарный день задержки.
- Уплата неустойки не освобождает «Арендатора» от исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации и Республики Крым.

## **6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА**

6.1. Все изменения и (или) дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами в письменной форме и регистрируются в установленном законом порядке.

6.2. Договор может быть расторгнут:

- по требованию «Арендодателя» или «Арендатора» в судебном порядке на основании и в порядке, установленном законодательством Республики Крым;
- в соответствии с п.3 ст.450 Гражданского кодекса Российской Федерации в одностороннем порядке в связи с отказом «Арендодателя» от исполнения Договора в случаях, указанных в пункте 4.1.6 настоящего Договора;
- по соглашению Сторон в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и Республики Крым.

6.3. Договор прекращается при его расторжении, в связи с прекращением Договора «Арендатор» обязан вернуть «Арендодателю» Участок в надлежащем состоянии.

Договор также прекращается по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации и Республики Крым.

6.4. При прекращении Договора в связи с его расторжением по основаниям, указанным в п. 4.1.6 настоящего Договора, Участок подлежит возврату «Арендодателю» в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента прекращения Договора.

В случае уклонения «Арендатора» от подписания акта приема-передачи и отказа от освобождения земельного участка по истечении десятидневного срока «Арендодатель» обращается в суд для понуждения «Арендатора» вернуть земельный участок в установленном порядке.

«Арендатор» не вправе требовать возврата арендной платы, а также иных платежей, произведенных до момента прекращения Договора.

6.5. До момента подписания акта приема-передачи Участка в связи с прекращением, расторжением настоящего Договора «Арендатор» уплачивает арендную плату за Участок.

## **7. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ**

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Крым.

7.2. В случае если «Арендатор» имеет задолженность по арендной плате и пени, то они взыскиваются «Арендодателем» в судебном порядке.

## **8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

8.1. Срок действия договора субаренды не может превышать срока действия настоящего Договора.

8.2. При досрочном расторжении настоящего Договора договор субаренды Участка прекращает свое действие.

8.3. Расходы по государственной регистрации настоящего Договора, а также соглашений об изменении, о расторжении Договора возлагаются на «Арендатора».

8.4. Настоящий Договор составлен в Экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним (в случае, если Договор подлежит государственной регистрации).

## **9. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ**

- 9.1. Кадастровая карта (план) Участка.
- 9.2. Расчет арендной платы.
- 9.3. Акт приема-передачи.

## 10. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

*«Арендодатель»*

Юридический адрес:

---

Почтовый адрес:

---

Банковские реквизиты:

*«Арендатор»*

Юридический адрес:

---

Почтовый адрес:

---

Банковские реквизиты:

## 11. ПОДПИСИ СТОРОН

*«Арендодатель»*

---

*«Арендатор»*

---

Приложение 2  
к Договору № \_\_\_\_\_  
от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_г.

### РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

за земельный участок, предоставленный в аренду \_\_\_\_\_, для  
\_\_\_\_\_ по адресу \_\_\_\_\_ в с.  
Суворовское Сакского района Крым площадью \_\_\_\_\_ кв.м., кадастровый номер  
\_\_\_\_\_

Расчет арендной платы производится на основании действующей нормативной цены земельного участка в соответствии с постановлениями Совета министров Республики Крым от 12.11.2014г. №450, от 31.12.2014г. №685, от 19.05.2015г. № 276.

При отсутствии документов, в которых была определена денежная оценка земельного участка, а также в случае, если плата, установленная в договоре аренды земельного участка не соответствовала законодательству, нормативная цена земельного участка определяется на основании нормативной цены 1 квадратного метра земель, расположенных на территории Республики Крым, по формуле:

$$\text{НЦзу} = \text{НЦ} \times \text{П},$$

где:

НЦзу – нормативная цена земельного участка, в рублях.

НЦ – нормативная цена 1 квадратного метра земель, в рублях (согласно приложению №1 постановления № 450, с учетом постановлений № 685 и № 276).

П – площадь земельного участка, в квадратных метрах.

Годовой размер арендной платы составляет \_\_\_\_\_% от нормативной цены, соответственно \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей в год, а в месяц \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

**Платежи по арендной плате производятся по следующим реквизитам:**

**Получатель:** (Администрация Суворовского сельского поселения Сакского района Республики Крым)

ИНН, \_\_\_\_\_ ПП

р/с

КБК

ОКТМО

«Арендодатель»

«Арендатор»

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

за земельный участок, предоставленный в аренду \_\_\_\_\_, для  
\_\_\_\_\_ по адресу \_\_\_\_\_ в с.  
Суворовское Сакского района Крым площадью \_\_\_\_\_ кв.м., кадастровый номер  
\_\_\_\_\_

Расчет арендной платы производится на основании действующей нормативной цены земельного участка в соответствии с постановлениями Совета министров Республики Крым от 12.11.2014г. №450 и от 31.12.2014г. №685, от 19.05.2015г. № 276.

При наличии документов, в которых была определена денежная оценка земельного участка, и плата, установленная в договорах аренды земельного участка, заключенных до 21 марта 2014 года, соответствовала законодательству, такая плата признается равной платежам, установленных прежними договорами, и пересчитывается в рубли с учетом коэффициента **3,8**. А также увеличивается на коэффициент уровня инфляции, установленного федеральным законом о бюджете Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года. Расчет производится по формуле:

**НЦзу = ДО x КП x КУИ,**

где:

НЦзу – нормативная цена земельного участка, в рублях.

ДО – денежная оценка земельного участка.

КП - коэффициент перерасчета в рубли.

КУИ – коэффициент уровня инфляции.

Годовой размер арендной платы составляет \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей в год,  
соответственно в месяц \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей.

**Платежи по арендной плате производятся по следующим реквизитам:**

**Получатель:** (Администрация Суворовского сельского поселения Сакского района Республики

**Крым)**

**ИНН, КПП**

**р/с**

**КБК**

**ОКТМО**

«Арендодатель»

«Арендатор»

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

## АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

**Администрация Суворовского сельского поселения Сакского района Республики Крым** (индивидуальный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_, зарегистрированная ИФНС России по Республике Крым, что удостоверено свидетельством о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном \_\_\_\_\_ года, серия \_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, зарегистрирована по адресу: РФ, Республика Крым, Сакский район, с. Суворовское, ул. Суворовская, д. 4а), именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице **Главы администрации Суворовского сельского поселения Сакского района Республики Крым Золкина Сергея Сергеевича**, действующего на основании Устава, и \_\_\_\_\_ (зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_), именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны

Для юридических лиц:

**АРЕНДАТОР** \_\_\_\_\_  
(наименование юридического лица)  
ИНН \_\_\_\_\_, внесенный в Единый государственный реестр юридических лиц за  
основным \_\_\_\_\_ государственным \_\_\_\_\_ регистрационным \_\_\_\_\_ номером \_\_\_\_\_ (ОГРН) \_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_ (дата и место государственной регистрации)

в лице \_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О. руководителя или его представителя по доверенности)  
действующего на основании Устава (доверенности N \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_).

Для физических лиц:

**АРЕНДАТОР** \_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О.)  
Паспорт \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_,  
(серия, номер) \_\_\_\_\_ (кем и когда выдан)  
проживающий по адресу: \_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_ в дальнейшем именуемые "Стороны", на основании \_\_\_\_\_

(номер и дата распорядительного акта уполномоченного органа)  
передают (принимают) земельный участок находящийся в муниципальной собственности с  
кадастровым номером \_\_\_\_\_, адресом местоположения \_\_\_\_\_,  
общей площадью \_\_\_\_\_ га., категорией земель \_\_\_\_\_,  
видом разрешенного использования \_\_\_\_\_.

В момент передачи земельный участок находится в состоянии, пригодном для использования в соответствии с целями и условиями его предоставления.

Стороны взаимных претензий не имеют.

«Арендодатель»

«Арендатор»

Юридический адрес:

Реквизиты

ПОДПИСИ СТОРОН